

## Startschuss für "Dorfmatte II"

Von [Werner Schnabl](#)

Sa, 27. Oktober 2018

[Herbolzheim](#)

**Symbolischer Spatenstich im neuen Brogginger Baugebiet.**



Die Verantwortlichen beim Spatenstich Foto: Werner Schnabl

HERBOLZHEIM-BROGGINGEN. Auf einer Fläche von etwa einem Hektar sollen im Baugebiet "Dorfmatte II" in Broggingen 15 Einfamilien-Wohnhäuser entstehen. Am Donnerstag trafen sich die Verantwortlichen zum symbolischen Spatenstich.

Der Trend zum Eigenheim ist in Herbolzheim und den Ortsteilen ungebrochen. Besonders junge Familien sehnen sich nach eigenen vier Wänden. Im Baugebiet "Dorfmatte II" sind mittlerweile alle 15 Bauplätze verkauft.

Die Themen Artenschutz und Wasser hatten die Planungsphase verzögert. Das Landratsamt hatte die geplante Bebauung als "zu locker" kritisiert. Diese Argumente hätten aber ausgeräumt werden können, so Ortsvorsteher Ralf Obergföll am Donnerstag. Nun stehe den Erschließungsarbeiten nichts mehr im Wege. Aufgrund neu auszuweisender Ausgleichsflächen mussten allerdings Mehrkosten auf die Bauwilligen umgelegt werden.

Erschlossen wird das Baugebiet durch das Büro Badenova-Konzept. Für dessen Prokuristen Frank Dinger ist es bereits die vierte Zusammenarbeit mit der Stadt Herbolzheim. Die Gesamtkosten für Entwicklung und Erschließung belaufen sich auf etwa 1,5 Millionen Euro.

Insgesamt 170 Meter beträgt die Gesamtlänge für die Erschließungsstraßen. Schmutz- und Regenwasser werden für jedes Wohnhaus getrennt abgeführt. Jedes Grundstück verfügt über eine eigene Zisterne.

Bürgermeister Thomas Gedemer wünschte für die Erschließungsarbeiten Unfallfreiheit und eine zügige Umsetzung. Der zeitliche Rückstand werde aber nicht mehr aufzuholen sein, war man sich einig. Dann schritten alle an der Planung Beteiligten zum symbolischen ersten Spatenstich.