

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Schuttertal, OT Schuttertal (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Talblick II" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talblick II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am 03.02.2015

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Talblick II" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talblick II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 21.01.2015
 2. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.01.2015
 3. den Schnitten 2 - 10 M. 1:200 i.d.F.v. 12.11.2014
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 21.01.2015
 2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.01.2015
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.01.2015
 2. der Umweltbericht i.d.F.v. 12.11.2014
 3. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 21.01.2015
 4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Dr. Boschert, BIOPLAN, Bühl i.d.F.v. 02.10.2014
 5. Erläuterungsbericht/ naturverträgliches Regenwasserbewirtschaftungskonzept / Ing.-Büro Siggelkow i.d.F.v. 17.11.2014
 6. Geotechnischer Bericht / Ing.-Gruppe Geotechnik i.d.F.v. 19.03.2014
 7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 19.03.2014
 8. Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB i.d.F.v. 04.02.2015

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Im nordöstlichen Bereich überlagert der B-Plan im Bereich der öffentlichen Grünfläche und künftigen Zufahrt ins Baugebiet den Geltungsbereich der rechtskräftigen 2. Änderung des B-Planes "Untertal-Pfarrgut". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Talblick II" wird dieser Teilbereich in der 2. Änd. des B-Plans "Untertal-Pfarrgut" geändert.

Der Bebauungsplan "Talblick II" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Talblick II" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den

.....

Gabbert, Bürgermeister

142Sat05.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schuttertal übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss		18.03.2014
Offenlage	15.12.2014 –	16.01.2015
Satzungsbeschluss		03.02.2015

Schuttertal,

.....

Gabbert, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 20.11.2014
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Schuttertal,

.....

Gabbert, Bürgermeister