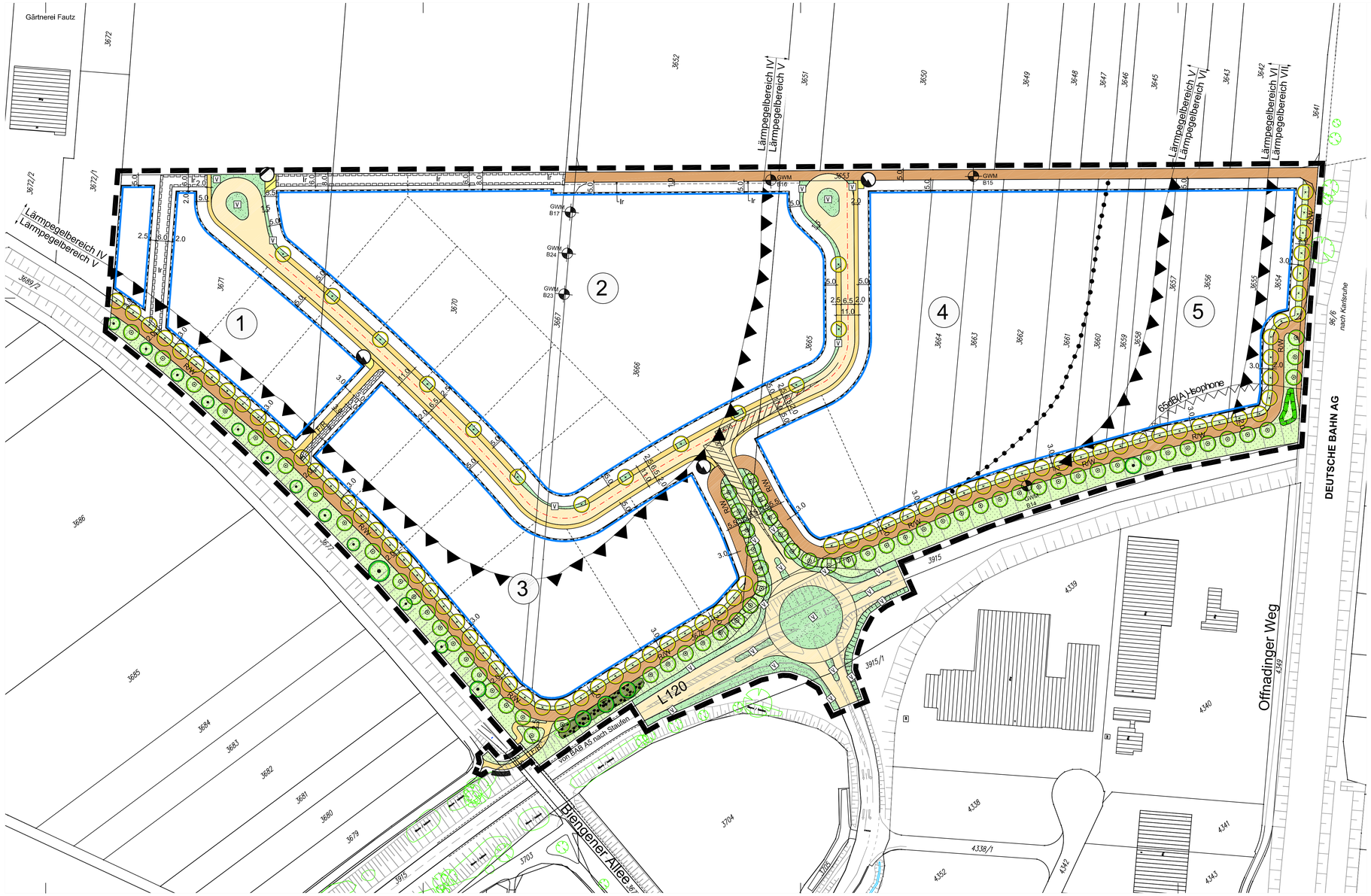

Zeichenerklärung

- Geltungsbereich
- GE — Gewerbegebiet
- Versorgungsfläche für Elektrizität
- Versorgungsfläche für Abwasserhebeanlage
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- R/W — Rad- und Wirtschaftsweg
- F/R — Fuß- und Radweg
- V — Verkehrsgrün; Längsparker; Fahrbahn; Gehweg — Aufteilung unverbindlich
- Sichtdreieck
- Leitungsrecht
- bestehende Böschung
- geplante Böschung
- öffentliche Grünfläche
- Pflanzbindung für Einzelbaum
- Pflanzgebot für großkronigen heimischen Einzelbaum
- Pflanzgebot für Straßenbaum
- Pflanzbindung für Gehölzstreifen
- Anlage eines Reptilienbiotops
- Lärmpegelbereich
- 65 dB(A)-Isophone (Immissionsrichtwert tags der TA-Lärm)
- GWM B14 — Grundwassermessstelle

① Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art d. Baulichen Nutz. 2= Zahl d. Vollgeschosse/Gebäudehöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung 6= Bauweise

GE Gewerbegebiet
GH Gebäudehöhe
II Zahl der Vollgeschosse
a abweichende Bauweise
o offene Bauweise
$L_{w,tags}$ Emissionskontingent "tags" in dB(A)
$L_{w,nachts}$ Emissionskontingent "nachts" in dB(A)
S Fläche der Schallquelle in m²

①	②	③
GE	GE	GE
II	II	II
GH max. 12,5 m	GH max. 12,5 m	GH max. 12,5 m
0,8 / 1,2	0,8 / 1,2	0,8 / 1,2
- / a wie o, ohne Längenbeschränkung	- / a wie o, ohne Längenbeschränkung	- / a wie o, ohne Längenbeschränkung
$L_{w,tags}$ = 60 dB(A)	$L_{w,tags}$ = 60 dB(A)	$L_{w,tags}$ = 57 dB(A)
$L_{w,nachts}$ = 48 dB(A)	$L_{w,nachts}$ = 48 dB(A)	$L_{w,nachts}$ = 45 dB(A)
S = 8,316 m²	S = 30,278 m²	S = 15,820 m²

④	⑤
GE	GE
II	II
GH max. 12,5 m	GH max. 12,5 m
0,8 / 1,2	0,8 / 1,2
- / a wie o, ohne Längenbeschränkung	- / a wie o, ohne Längenbeschränkung
$L_{w,tags}$ = 60 dB(A)	$L_{w,tags}$ = 60 dB(A)
$L_{w,nachts}$ = 48 dB(A)	$L_{w,nachts}$ = 48 dB(A)
S = 19,161 m²	S = 13,114 m²
	kleine Betriebswohnungen zulässig

AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 6
BLATT 1

Stadt Bad Krozingen

BPL "Gewerbegebiet am Krozinger Weg"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH §2 ABS.1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 24.01.2011
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 04.07.2012
DEN 24.01.2011
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB
1. BÜRGERBETEILIGUNG VOM 13.07.2012 BIS 13.08.2012
2. BÜRGERBETEILIGUNG VOM 18.03.2016 BIS 18.04.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 24.06.2016 BIS 25.07.2016
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 15.06.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO AM 17.10.2016
DEN 17. 10. 16
DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DES INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 27. 10. 16
DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN
NACH §10 ABS.3 BAUGB
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 02. 11. 16
DEN 02. 11. 16
DER BÜRGERMEISTER

M 1:1 000 Plan vom 17.10.2016

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120