

# Bauwillige in den Startlöchern

Von [Mario Schöneberg](#)

Sa, 08. Dezember 2018

[Bötzingen](#)

**Erschließung des jüngsten Abschnittes der Bötzinger  
Nachtwaid-Wohngebiets ist fertig / Lange Wartezeiten bei  
Grundbucheinträgen.**



Mit Kindern, deren Familien in der Nachtwaid bauen wollen, durchtrennten Bürgermeister Dieter Schneckenburger und Markus Riesterer von Badenova (rechts) symbolisch ein Absperrband für das Baugebiet Foto: Schöneberg

**BÖTZINGEN.** Bei einem kleinen Einweihungsfest wurde jetzt der zweite Bauabschnitt des Neubaugebiets Nachtwaid V vom Erschließungsträger, der Firma Badenova-Konzept, an die Gemeinde Bötzingen übergeben. Die 23 zum Verkauf stehenden Bauplätze waren mehrfach überzeichnet, doch einige Bauherren müssen

sich noch in Geduld üben, weil sich das Eintragen ihrer Grundstücke ins Grundbuch beim neuen zentralen Grundbuchamt in Emmendingen verzögert.

Von der Übergabe eines sehr attraktiven Baugebiets sprach Markus Riesterer, Geschäftsführer von Badenova-Konzept, beim Übergabefest mit Glühwein und Brezeln am Kinderspielplatz, der zwischen dem ersten und dem nun neu erschlossenen zweiten Bauabschnitt des Neubaugebiets Nachtwaid liegt. Dieses liegt am westlichen Ortsrand von Bötzingen in Richtung Wasenweiler, dahinter liegen Kleingärten, überdachte Gemüsefelder und der Hundepplatz. Riesterer freute sich, dass die zehn Monate dauernde Erschließung reibungslos funktioniert habe und die Baustelle unfallfrei blieb.

Bötzingens Bürgermeister Dieter Schneckenburger wiederum erinnerte an den Spatenstich vor gut einem Jahr; der Satzungsbeschluss für das gesamte zweiteilige Baugebiet Nachtwaid V war hingegen schon im Januar 2009 vom Gemeinderat gefasst worden. Der erste Bauabschnitt mit 32 Baugrundstücken wurde in den Jahren 2010 bis 2014 zu großen Teilen mit Einfamilienhäusern bebaut. Im zweiten, gut zwei Hektar großen Bauabschnitt gibt es nun 18 Grundstücke für Einfamilienhäuser und zwölf weitere für Doppelhäuser. Die Grundstücksgrößen variieren zwischen 342 und 828 Quadratmetern. Erstmals habe die Gemeinde bei einem Baugebiet mit einem Erschließungsträger zusammengearbeitet, erläuterte Schneckenburger, nicht zuletzt auch um die stark mit anderen Projekten beschäftigte Gemeindeverwaltung zu entlasten und um bei Grundstücksverhandlungen flexibler zu sein. Sieben der 30 Grundstücke werden von Eigentümern genutzt und mit Einzelhäusern bebaut, die im Baugebiet vorher schon Land besaßen, 23 weitere Baugrundstücke wurden von Badenova-Konzept im Auftrag der Gemeinde für 270 Euro je Quadratmeter an bauwillige Bötzingen Bürger, bevorzugt Familien mit Kindern, die nochmals einen Rabatt erhielten, vergeben.

Hierfür hatte der Gemeinderat im November 2017 einen speziellen Kriterienkatalog erarbeitet – auch weil die Nachfrage deutlich größer war als das Angebot. In der

Bötzinger Einwohnerversammlung hatte Bürgermeister Schneckenburger jüngst berichtet, dass es für die 23 zu vergebenden Grundstücke 179 Interessenten gegeben habe.

Mittlerweile sei auch die Baulandumlegung rechtskräftig, erklärte Schneckenburger. Probleme gebe es aber derzeit beim Eintrag ins Grundbuch, das seit geraumer Zeit zentral in Emmendingen geführt werde. Auch viele der beim Übergabefest anwesenden Häuslebauer fragten hier nach dem Stand der Dinge.

### **Lange Wartezeiten für viele Bauherren**

Es seien wohl Personalmangel und die Herausforderungen der Zentralisierung, die dazu führten, dass lange Wartezeiten entstünden, so vermutete Schneckenburger. Wäre das Grundbuch noch bei der Gemeinde, gäbe es diese Probleme seiner Meinung nach nicht. Aber erst nach der Eintragung ins Grundbuch könnten die notariellen Beurkundungen der Grundstücksverkäufe zwischen Badenova-Konzept und den neuen Eigentümern erfolgen. Entsprechend verzögerten sich für viele Bauherren die fest eingeplanten Kreditzusagen und der Baubeginn.

Eine erste Baustelle im neuen Baugebiet ist indes recht weit fortgeschritten. Dort baut jemand, der schon vorher ein Grundstück im Baugebiet besaß, wie der Bürgermeister wusste. "Wir hoffen aber, dass die Eintragungen beim Grundbuchamt nun in den nächsten Tagen oder Wochen vollzogen werden, damit auch die anderen neuen Eigentümer schnellstmöglich mit dem Bau beginnen können und hier im erweiterten Baugebiet Nachtwaid V ein neues Zuhause finden".