



1		2		3		4	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8
$\frac{E/D}{\triangle}$	0-38°	$\frac{E/D}{\triangle}$	0-38°	$\frac{E/D}{\triangle}$	0-38°	$\frac{E/D}{\triangle}$	0-38°
WH = 7,00 m FH = 9,00 m		WH = 5,50 m FH = 8,50 m		WH = 7,50 m FH = 9,50 m		WH = 10,50 m FH = 12,00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

- ### LEGENDE:
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - $\frac{E/D}{\triangle}$ EINZELHÄUSER ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - RAD-/ GEHWEG UND WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE**
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
 - BÖSCHUNG GEPLANT**
 - GRUNDSTÜCK GEPLANT**

STADT ETTENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "ERW. KLEIN-MÜNCHBERG"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014
 VOM _____
 BIS _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
 IN DER ZEIT
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM _____
 BIS _____
 AM _____
 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 § 74 LBO VOM 11.11.2014,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 14.10.2015
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM
 ÜBEREINSTIMMEN.
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 ETTENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FRÖBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: _____ DATUM: 09.05.2016 GEÄNDERT: 14.06.2016 FERTIGUNG: _____
 20.06.2016
 ANLAGE: _____
 PROJ. NR. 0915127 BEARB.: HOF/FRI 20.12.2016 27.06.2017 BLATT: _____

M. = 1 : 1000

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.