



GE	
0,8	2,4
a	12,0 m
SO	
Musterhausausstellung	
0,4	1,2
o	12,0 m

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	Grundflächenzahl
2,4	Geschöfächenzahl
a	Bauweise
12,0 m	maximale Höhe baulicher Anlagen

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet "Musterhausausstellung" (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

VERKEHRSFÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSFÄCHEN
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

- Versorgungsflächen
- Transformator
- Hebwerk

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

- Sickermulde

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

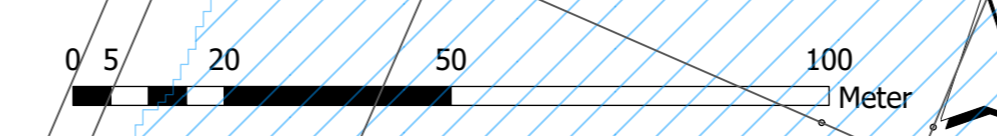
- ME** Maßnahmenfläche für Mauereidechsen
- BH** Maßnahmenfläche für Bluthänfling

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- HQextrem-Gebiet (gemäß LUBW-Ausweisung)



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage: ___/___/2020

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2020

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2020 - ___/___/2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: ___/___/2020 - ___/___/2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: ___/___/2020

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kappel-Grafenhausen, den ___/___/2020
Jochen Paleit
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB: ___/___/2020

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kappel-Grafenhausen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kappel-Grafenhausen, den ___/___/2020
Jochen Paleit
Bürgermeister



Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Kleinoberfeld III"
02 Zeichnerischer Teil

Datum 15.07.2020 Maßstab 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de