

## Neues Baugebiet entsteht in Ringsheim



Von **Adelbert Mutz**  
Do, 04. Februar 2021  
Ringsheim

**Auf dem Europa-Feld I stehen 42 Bauplätze zur Verfügung.**



Erster Spatenstich für das Baugebiet Europa-Feld I in Ringsheim: Marc Weiss (links), Projektleiter Badenova-Konzept, und Bürgermeister Pascal Weber.

Foto: Adelbert Mutz

Mit dem neuen Baugebiet Europa-Feld I in Ringsheim stehen Bauinteressenten 42 Bauplätze zur Verfügung. Und das Interesse ist groß, teilte Bürgermeister Pascal Weber beim Spatenstich mit. 125 Bewerber hätten sich bereits um einen Bauplatz beworben. Es sei

davon auszugehen, dass zum Ende des Jahres mit dem Bau der ersten Häuser begonnen werden könne.

Das Baugebiet mit einer Größe von knapp drei Hektar wird im Norden durch den Limbach, im Osten und Süden durch die Bebauung und im Westen durch landwirtschaftliche Flächen begrenzt. Die Erschließung erfolgt über eine Ringstraße in Verlängerung der Albignystraße sowie über eine Stichstraße von der Schwarzwaldstraße her.

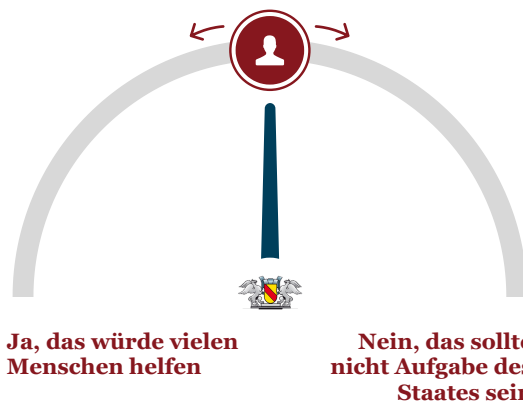
Zum Verkauf stehen 27 Bauplätze für Einfamilienhäuser und Doppelhäuser zum Preis von 250 und 225 Euro pro Quadratmeter. Fünf Bauplätze für Mehrfamilienhäuser werden für 300 Euro pro Quadratmeter vermarktet. Zehn Bauplätze gehen an Eigentümer der bisherigen Ackerflächen. Europa ist der Leitgedanke der beiden neuen Straßennamen Brüsseler und Straßburger Weg.

Aufgrund der hohen Nachfrage von jungen Familien hat der Gemeinderat einen Kriterienkatalog mit Punktvergabe erstellt, auf dessen Basis die Zuteilung der Bauplätze erfolgt. Dabei stehen soziale Kriterien im Vordergrund: Ortsbezug, ehrenamtliche Tätigkeiten, Behinderungsgrade oder längere Wartezeiten. Die Käufer müssen selbst bauen, ein Weiterverkauf ist vertraglich ausgeschlossen. Ferienwohnungen sind verboten. Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von zehn Jahren.

Laut Bürgermeister Weber werde besonders jungen Familien ein attraktives Wohnumfeld geboten. Durch den Zuzug profitierten Schule, Kita und Vereine. Stand Dezember 2020 hat die Gemeinde 2450 Einwohner. Mit der vollständigen Bebauung kratzt die Gemeinde bald an der 3000er-Einwohnermarke.

LIVE ABSTIMMUNG  3.283 MAL ABGESTIMMT

## Sollte es mehr Sozialwohnungen geben?



Badische  Zeitung

OPINARY 

Ressort: **Ringsheim**

Veröffentlicht in der gedruckten Ausgabe der BZ vom Do, 04. Februar 2021:

» Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)

- Anzeige -



Anzeige

### Frisuren für runde Gesichter

Wir haben Tipps und Tricks für dich, um deine Frisur für ein rundes Gesicht zu finden.

 Soulfully

## Kommentare

Bitte legen Sie zunächst ein Kommentarprofil an, um Artikel auf BZ-Online kommentieren zu können.

[Jetzt Profil anlegen](#)

