

## Ab Jetzt wieder geöffnet



### Neuer Wohnraum für Sexau soll Bedarf decken



Von **BZ-Redaktion**

Di, 23. März 2021

**Sexau**

#### **Arbeiten für den zweiten Bauabschnitt im Wohngebiet "Moos III" starten diese Woche / Erschließung bis Ende September.**

(BZ). Badenova-Konzept, ein Tochterunternehmen sieben regionaler Sparkassen und der BN-Netze GmbH, geht mit der Gemeinde Sexau den Baubeginn für den zweiten Bauabschnitt des Wohngebiets "Moos III" in Sexau an. Das Vorhaben ist das erste gemeinsame Erschließungsprojekt in der Gemeinde. Im ersten Bauabschnitt wurden bereits 38 Bauplätze zur Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern geschaffen.

Auf einer Fläche von zirka 1,85 Hektar werden im zweiten Bauabschnitt 19 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser hergestellt. Um den Bedarf an Wohnungen in Sexau gerecht zu werden, entstehen im zweiten Bauabschnitt noch drei weitere Bauplätze zur Errichtung von Geschosswohnungsbau mit bis zu 30 Wohneinheiten in fünf Punkthäusern. Auch ist eine Freizeitanlagefläche mit rund 600 Quadratmetern vorgesehen. Die Ausschreibung der drei Bauplätze zur Errichtung von Geschosswohnungsbau läuft bereits seit Ende 2020 und endet am 30. März 2021, so eine Presseinformation.

In dieser Woche sollen die Bauarbeiten des zweiten Bauabschnitts beginnen. Durch Badenova-Konzept wurde eine Ausschreibung für die Erschließungsarbeiten vorgenommen. Im Verfahren hat sich die Baufirma Amann durchgesetzt. Der Zeitplan sieht vor, dass bis voraussichtlich Ende September die Erschließungsarbeiten des zweiten Bauabschnitts soweit abgeschlossen sind, dass mit dem Wohnungsbau begonnen werden kann.

Während der Bauzeit kann es im Vorderen Moosweg temporär zu Einschränkungen kommen. Die Baufirma Amann wird die Anwohner mit ausreichend Vorlaufzeit über die bevorstehenden Maßnahmen informieren. Alle Anschlusspunkte für die nun anstehenden Arbeiten wurden im ersten Bauabschnitt soweit vorbereitet, dass ein Eingriff in den Bestand nicht erforderlich ist.

Die Vermarktung der im Eigentum der Badenova-Konzept stehenden Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser soll parallel zu den Erschließungsarbeiten im Frühjahr 2021 erfolgen.

---

Ressort: **Sexau**

Veröffentlicht in der gedruckten Ausgabe der BZ vom Di, 23. März 2021:

» Zeitungsartikel im Zeitungslayout: [PDF-Version herunterladen](#)