

Medien Information

Freiburg, 31.März 2021

Spatenstich im Gewerbegebiet „Neumatten“ in Oberrimsingen

badenovaKONZEPT, ein Tochterunternehmen von sieben regionalen Sparkassen und der bnNETZE GmbH, startet mit der Stadt Breisach am Rhein die bauliche Umsetzung eines weiteren gemeinsamen Erschließungsprojekts:

Am Mittwoch, den 31. März 2021 hat der erste Spatenstich für das Gewerbegebiet „Neumatten“ in Oberrimsingen, im kleinen Rahmen, stattgefunden.

Rund 1,2 Hektar Bruttobaulandfläche umfasst das Gewerbegebiet „Neumatten“, auf dem die Stadt Breisach am Rhein im Ortsteil Oberrimsingen ein kleines, aber attraktives Gewerbegebiet schaffen wird. Das Gebiet liegt verkehrsgünstig in kurzer Entfernung zur B31 sowie zur Autobahnanschlussstelle Bad Krozingen. Es werden 7 Gewerbebauplätze sowie eine Fläche für den ortsansässigen Musikverein entstehen.

Für eine leistungsfähige Internetversorgung im Gebiet wird der Ausbau von Glasfaser sorgen. Entlang der beiden bestehenden Erschließungsstraßen wird ein Fuß- und Radweg entstehen. Zwischen Fuß- und Radweg und der Bestandsstraßen wird in einer Mulde das anfallende Oberflächenwasser der Verkehrsflächen zur Versickerung gebracht.

Am nordöstlichen Gebietsrand wird ein Fahrbahnteiler mit Querungshilfe gebaut, welcher sowohl dem sicheren Überqueren der Straße als auch der Geschwindigkeitsreduzierung dienen wird.

Das Gewerbegebiet stellt die künftige Ortseinfahrt nach Oberrimsingen dar. Um ein einheitliches städtebauliches Bild sowie eine attraktive Ortseinfahrt zu schaffen, wurden im Bebauungsplan entlang der östlich und westlich des Gebiets bestehenden Straßen im Bereich der Versickerungsmulden

Bäume festgesetzt, welche im Rahmen der Erschließung des Gebiets gepflanzt werden.

Die Herstellungskosten zur Entwicklung und Erschließung des Gewerbegebiets „Neumatten“ belaufen sich auf rund 1,35 Mio. Euro.

Die Entwicklung und Erschließung erfolgt partnerschaftlich zwischen der Stadt, einem an der Umlegung beteiligten privaten Eigentümer sowie der badenovaKONZEPT. Die Flächen der Stadt und der verkaufsbereiten Eigentümer wurden durch badenovaKONZEPT mittels notarieller Kaufverträge erworben. Die Restfläche des Gebiets verbleibt im Eigentum eines privaten Eigentümers, mit welchem Vereinbarungen zur Beteiligung am Verfahren einvernehmlich abgeschlossen wurden.

Im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens für die Erschließungsarbeiten hat sich die Fa. Amann aus Sasbach durchgesetzt. Der Zeitplan sieht vor, dass die Erschließungsarbeiten im Herbst 2021 abgeschlossen sind.

Die Vermarktung der Bauplätze ist bereits erfolgt. *„Es ist erfreulich, dass ortsansässigen Betrieben die Möglichkeit geschaffen werden kann, sich im Ort weiterzuentwickeln und somit Arbeitsplätze im Ort bestehen bleiben bzw. neue Arbeitsplätze geschaffen werden können“* betont Bürgermeister Oliver Rein und freut sich auf die Ansiedlung der Betriebe im künftigen Gewerbegebiet.

Der örtliche Musikverein erhält die Möglichkeit, auf einer im städtischen Eigentum verbleibenden Teilfläche im Gewerbegebiet eine Lagerhalle zu bauen. *„Im Rahmen der Entwicklung und Erschließung des Gewerbegebiets können endlich die beengten und eingeschränkten Lagermöglichkeiten der Festutensilien des Musikvereins gelöst und optimiert werden“* freut sich Ortsvorsteher Pius Mangold.

Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage des Gewerbegebiets sowie der weiter hohen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken sowohl ortsansässiger als auch ortsfremder Betriebe wird eine Erweiterung des Gewerbegebiets in Richtung B31 mit den Gremien der Stadt Breisach am Rhein diskutiert werden.

badenovaKONZEPT ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft der bnNETZE GmbH und sieben regionalen Sparkassen, die sich seit 2008 darauf spezialisiert hat, Bau-, Gewerbe- und Industriegebiete im Auftrag von Kommunen planerisch, technisch und kaufmännisch zu erschließen. badenovaKONZEPT sieht sich als Partner der Kommune und stellt hierfür ein individuell anpassbares Dienstleistungsportfolio zur Verfügung, um eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung sicherzustellen.

Die Beteiligten Akteure freuen sich über den Beginn der Erschließungsarbeiten und hoffen auf einen reibungslosen Ablauf der Bauarbeiten.



Das Bild zeigt (von links nach rechts): Ewald Jautz (Bauleiter Fa. Amann GmbH), Dirk Geromüller (Geschäftsführer Fa. Amann GmbH), Wilhelm Wenzel (Ingenieurbüro Zink), Stefan Rheiner (techn. Projektleiter badenovaKONZEPT), Pius Mangold (Ortsvorsteher Oberrimsingen), Oliver Rein (Bürgermeister Stadt Breisach am Rhein), Carsten Müller (1. Beigeordneter Stadt Breisach am Rhein), Frank Dinger (kfm. Projektleiter badenovaKONZEPT), Wolfgang Dopfer (fsp.stadtplanung)