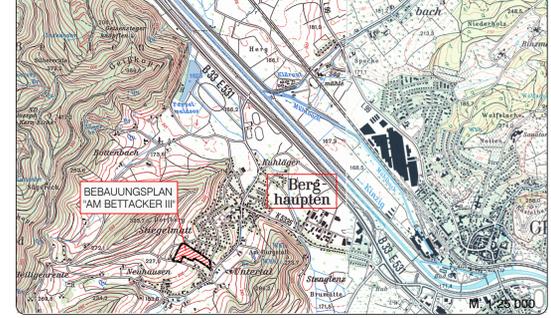


Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		①	②	③	④	⑤	⑥
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	WA II - III	WA II - III	WA II - III	WA II - III	WA II - III	WA II - III
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen	0,4 WH= 7,0 m FH= 11,0 m	0,4 WH= 7,5 m FH= 10,5 m	0,4 WH= 9,0 m FH= 12,0 m	0,4 WH= 6,5 m FH= 9,5 m	0,4 WH= 9,0 m FH= 12,0 m	0,4 WH= 6,5 m FH= 9,5 m
Bauweise	Dachgestaltung	E SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25° FD max. 10°	a1 SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25°	a1 SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25°	a1 SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25°	a2 SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25°	a2 SD, vPD 30°-40° ZD, WD 20°-25°
Wohnheiten		5 Wo	3 Wo	3 Wo	3 Wo	2 Wo	2 Wo

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II-V 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - FH=9 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - WH=9 2.8. Wandhöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1. Bebauungsart: (Symbol)
 - 3.5. Baugrenze (Symbol)
 - Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen (Symbol)
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie (Symbol)
 - Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen (Symbol)
 - 9. Öffentliche Grünflächen (Symbol)
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (Symbol)
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft (Symbol)
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Symbol)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume (die Standorte sind nicht verbindlich) (Symbol)
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume (Symbol)
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Symbol)
 - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (Symbol)
 - 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Symbol)
- Im Bereich der gekennzeichneten Fläche befindet sich der Bettacker Schacht 1 (siehe Ergebnisbericht der Recherche und geophysikalische Erkundungen hinsichtlich bergbaulicher Strukturen, CDM Smith, vom 26.04.2021)



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Symbol)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (Symbol)
- Anforderungen an die Gestaltung
- 30 Dachform (Symbol)
 - 30° Dachneigung, als Höchstmaß (Symbol)
 - Firstrichtung (Symbol)

STAND: 28.10.2021 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE BERGHAUPTEN
ORTENUKREIS

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM BETTACKER III"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 04.11.2019 Philipp Clever
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung: 17.08.2020 - 18.09.2020

Entwurfsbilligung: 26.07.2021

Offenlage: 09.08.2021 - 17.09.2021

Satzungsbeschluss: 15.11.2021

In Kraft getreten am: Berghaupten,

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Philippp Clever
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Berghaupten vom übereinstimmen

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

PROJEKT	2018 091	PLANVERFASSER	ZINK INGENIEURE
BEARB	Kernler		
GEZ	Mos, Schw, Schf	77886 Lauf	07841/703-0
DATUM			
2018/091/BAUPL/EP/SP/SB			



GEMEINDE BERGHAUPTEN

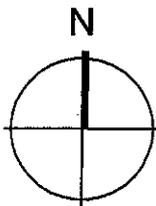
ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"AM BETTACKER III"

ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 04.11.2019
Frühzeitige Beteiligung: 17.08.2020 - 18.09.2020
Entwurfsbilligung: 26.07.2021
Offenlage: 09.08.2021 - 17.09.2021
Satzungsbeschluss: 15.11.2021

In Kraft getreten am: 24. JANUAR 2022

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Berghaupten vom 15.11.2021... übereinstimmen

24. JANUAR 2022

Berghaupten,

.....
Philipp Clever
Bürgermeister



Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 24.01.2022... in Kraft getreten.

24. JANUAR 2022

Berghaupten,

.....
Philipp Clever
Bürgermeister



PROJEKT	2018 091
BEARB.	Kernler
GEZ.	Mos, Schw, Schr
DATUM	
2018091/baupl/epl/BP/SB	

PLANVERFASSER

77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
INGENIEUR