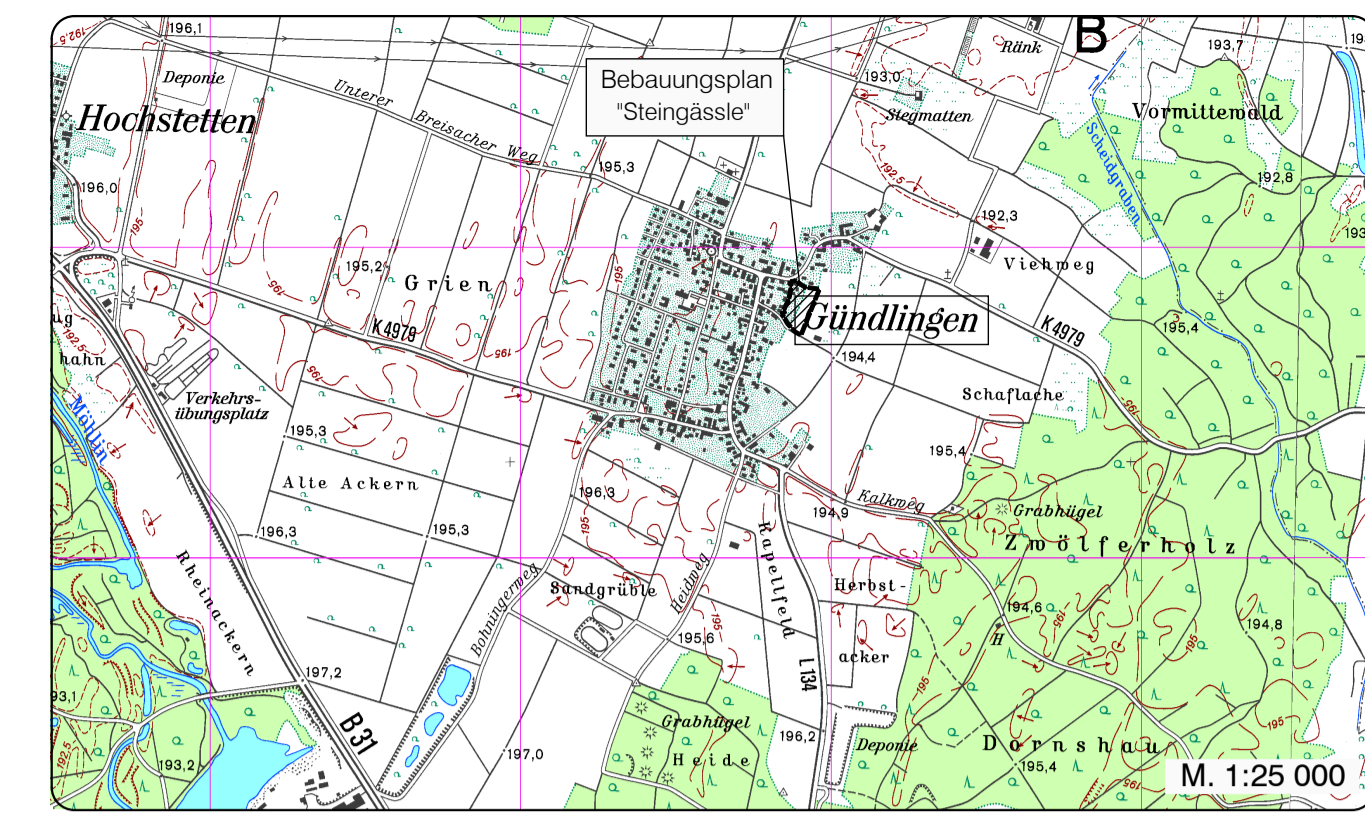


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - II - III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GH12,5 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - TH6,5 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - 0** offene Bauweise:
 - E** offene Bauweise: Zulässig sind nur Einzelhäuser
 - D** offene Bauweise: Zulässig sind nur Doppelhäuser
 - Baugrenze**
 - Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Trafostation
 - Regenwasserversickerung
- Grünflächen**
 - Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Hecke
 - Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)
- Anforderungen an die Gestaltung**
 - PD** Puttdach
 - 10°-20°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - Steigungsrichtung**



- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen: Gräberfeld (nachrichtliche Übernahme)
- Sonstige Planzeichen**
 - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, geplante Straßenoberkante
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Garagen
 - Nebengebäude
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Stand: 26.10.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Stadt Breisach
Ortsteil Gündlingen
 Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
"Steingässle"
 Zeichnerischer Teil

N
 M 1:500
 0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Breisach vom übereinstimmen

Breisach,

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 17.12.2019
 Entwurfsbilligung: 27.07.2021
 Offenlage: 12.08.2021 - 17.09.2021
 Satzungsbeschluss:

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Breisach,

In Kraft getreten am:
 Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Breisach,
 Oliver Rein
 Bürgermeister

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2018
 Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) 160 (DHHN92) 170 (DHHN2016) Stand Umlegung:
 Bestandvermessung:
 Projekt 2020/334
 Bearbeiter Kernler
 Gez. Mos, Wo, Schr
 Datum

ZINK
 INGENIEURE
 Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsplanung

P:\Projekte 2020\2020334\Gruppe Bauleitplanung\03 Entwurf\2020334_baupl_epl_BP.dwg 95.0/59.4