



Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Am Bettacker III“ in Berghaupten

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze zur Vermarktung nach Vergabekriterien (Vermarktungsplan) im Baugebiet „Am Bettacker III“ in Berghaupten wird am 09.05.2022 gestartet und endet am 31.07.2022.

Bewerber/in 1

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in*)

Name, Vorname, Geburtsname

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Anschrift

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Beruf/Arbeitgeber

Beruf/Arbeitgeber

Telefon

Telefon

E-Mail

E-Mail

* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)



1. Antragsberechtigung

1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung?

ja nein

Falls ja,

a.

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: _____

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: _____

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: _____

b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

_____ qm Wohnfläche _____ qm Bauplatzfläche

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug** anbei wird nachgereicht

c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? _____ Personen

d. Das Wohneigentum ist zu klein.

ja nein

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss** anbei wird nachgereicht

e. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja nein

➤ **Nachweis: Grundriss** anbei wird nachgereicht

f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?

ja nein

➤ **Nachweis: Schwerbehindertenausweis** anbei wird nachgereicht



1.2 Überschreitet der Gesamtbetrag Ihrer Einkünfte die Obergrenze von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)? Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenem Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 12. Schwangerschaftswoche erbracht wird.

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide 2020, 2019 und 2018 nachzuweisen. Sofern der Einkommenssteuerbescheid 2020 noch nicht vorliegt, sind die Einkommenssteuerbescheide 2019, 2018 und 2017 einzureichen. Liegt auch der Einkommenssteuerbescheid 2019 nicht vor, sind eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag der zu erwartenden Gesamteinkünfte 2019 sowie die Einkommenssteuerbescheide 2018 und 2017 vorzulegen.)

- ja nein
 anbei wird nachgereicht

1.3. Finanzierungsprüfung

Nachweis Bankbestätigung über maximalen möglichen Finanzierungsrahmen des/der Bewerber ist (unabhängig von Bauplatzzuteilung) der Bewerbung beizulegen oder bis zum Bewerbungsfristende nachzureichen. Die Hinweise auf Seite 7 sind zu beachten.

- anbei wird nachgereicht

Soziale Kriterien

2.2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?

(Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder
 Kinder _____ (Anzahl)
Alter der Kinder: _____

➤ Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses

- anbei wird nachgereicht

2.2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder 50 % schwerbehindert?

- ja nein

Falls ja, Pflegegrad: _____ Grad der Behinderung: _____

➤ Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis anbei wird nachgereicht



2.2.3.1 Sind Sie (Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o.ä.)?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, seit: _____ Organisation/en: _____

- **Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer**
 anbei wird nachgereicht

2.2.3.2 Sind Sie (Mit Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o. ä.)?

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, seit: _____ Organisation/en: _____

- **Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer**
 anbei wird nachgereicht

2.3.1.1 Haben/hatten Sie Ihren Erstwohnsitz, früheren Erstwohnsitz oder Betrieb/ Arbeitsplatz in der Gemeinde Bergshaupten?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, Erstwohnsitz
 früheren Wohnsitz
 Betrieb: _____
 Arbeitsplatz/Arbeitgeber: _____

Von (Monat + Jahr): _____ bis (Monat + Jahr): _____

- **Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft, Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Zeitangabe.**
 anbei wird nachgereicht

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, Erstwohnsitz
 früheren Wohnsitz
 Betrieb: _____
 Arbeitsplatz/Arbeitgeber: _____

Von (Monat + Jahr): _____ bis (Monat + Jahr): _____

- **Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft, Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Zeitangabe.**
 anbei wird nachgereicht



2.3.2.1 Sind Sie (Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Berghaupten (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.) - hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein(e)/Organisation(en): _____

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei wird nachgereicht

2.3.2.2 Sind Sie (Mit Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Berghaupten (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.) - hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, seit: _____ Verein(e)/Organisation(en): _____

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei wird nachgereicht

Bauplatzwünsche

Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche nach Prioritäten. Die Flurstücksnummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen. Bitte beachten Sie bei der Auswahl, dass die blau markierten Bauplätze ausschließlich für das Höchstgebotsverfahren vorgesehen sind und in diesem Bewerberfragebogen nicht ausgewählt werden können.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass es sich bei dem Bauplatz, **Flurstück Nr. 1017**, um eine Tagesbruchverdachtsfläche/Bergbau handelt. Herr Baratta steht unter 0761 769913-60 für Rückfragen zur Tagesbruchverdachtsfläche zur Verfügung.

Wunschbauplatz Nr. 1: _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2: _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3: _____



Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren

Um am Bewerberverfahren „Am Bettacker III“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. Bitte kreuzen Sie an:

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir füge/n eine Bankbestätigung über den maximalen Finanzierungsrahmen bei bzw. werde/n diese bis zum Ende der Bewerbungsfrist einreichen.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass badenovaKONZEPT eine Kopie der Bankselbstauskunft, welche von uns zur Finanzierungsprüfung für die Bank ausgefüllt wird, anfordern kann.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass die Gemeinde Berghaupten die Einwohnermeldedaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten prüfen darf.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzhinweise der badenovaKONZEPT gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (7 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

Anmerkungen:



WICHTIGE HINWEISE:

- Der Bewerbungszeitraum ist vom 09.05.2022 bis 31.07.2022.
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Bauplatzbewerber/-bewerberinnen ist der 31.07.2022.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 31.07.2022 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Alle zutreffenden Nachweise (im Bewerberfragebogen farblich gedruckt) müssen bis zum 31.07.2022 vorliegen.
- Nachweise, die nach dem 31.07.2022 eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten und Antragsteller, welche im Bewerbungszeitraum keine Bestätigung über den möglichen Finanzierungsrahmen einreichen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Bettacker III“, die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken nach Höchstgebot“ sowie die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken nach Vergabekriterien“ können auf der Homepage der Gemeinde Berghaupten (<https://www.berghaupten.de>) oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter (<https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-j/>) eingesehen werden.

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Zita-Kaiser-Str. 5
79106 Freiburg**

Mail: info@badenovakonzept.de