

Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Wirtsbuck“ in Gütenbach

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze im Baugebiet „Wirtsbuck“ in Gütenbach wird am 30.05.2022 gestartet und endet am 26.06.2022.

Bewerber/in 1

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in*)

Name, Vorname, Geburtsname

Name, Vorname, Geburtsname

Anschrift

Anschrift

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Beruf/Arbeitgeber

Beruf/Arbeitgeber

Telefon

Telefon

E-Mail

E-Mail

** (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)*



1. Antragsberechtigung

1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja nein

Falls nein, weiter bei „1.2“!

Falls ja,

a. Es handelt sich um ein/e

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: _____

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: _____

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: _____

b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

_____ qm Wohnfläche _____ qm Bauplatzfläche

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug* **anbei** **wird nachgereicht**

c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? _____ Personen

d. Das Wohneigentum ist zu klein.

ja nein

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss*

anbei **wird nachgereicht**

e. Das Wohneigentum ist zu groß.

ja nein

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss*

anbei **wird nachgereicht**

f. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja nein

➤ *Nachweis: Grundrissplan und Bestätigung eines Architekten, dass bauliche Veränderung nicht durchführbar ist*

anbei **wird nachgereicht**

anbei **wird nachgereicht**



f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?

ja nein

- *Nachweis: Schwerbehindertenausweis und Bestätigung eines Architekten, dass ein behindertengerechter Umbau nicht durchführbar ist*
- anbei wird nachgereicht
 anbei wird nachgereicht

1.2 Überschreitet Ihr Jahreseinkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) die Obergrenze von von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)?

Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind hinzuzurechnen.

ja nein

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide 2021, 2020 und 2019 nachzuweisen. Sofern der Einkommenssteuerbescheid 2021 noch nicht vorliegt, sind die Einkommenssteuerbescheide 2020, 2019 und 2018 einzureichen. Alternativ ist eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag des zu erwartenden zu versteuernden Einkommens 2021 sowie die Einkommenssteuerbescheide 2020 und 2019 vorzulegen.)

anbei wird nachgereicht

2. Soziale Kriterien

2.2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?

(Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder
 _____ Kinder (Anzahl)
Alter der Kinder: _____
 bestehende Schwangerschaft (mindestens 12. Woche)

- *Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses*

anbei wird nachgereicht



2.2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder mindestens pflegebedürftig oder schwerbehindert?

ja nein

Falls ja,

Bewerber 1:

Grad der Behinderung: _____

Pflegegrad : _____

Bewerber 2:

Grad der Behinderung: _____

Pflegegrad : _____

Haushaltsmitglied 1:

Name, Vorname: _____

Grad der Behinderung: _____

Pflegegrad : _____

Haushaltsmitglied 2:

Name, Vorname: _____

Grad der Behinderung: _____

Pflegegrad : _____

➤ *Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis*

anbei wird nachgereicht

3. Ortsbezugskriterien

2.3.1.1 Haben oder hatten Sie Ihren Erstwohnsitz in der Gemeinde Gütenbach?

Bewerber/in 1: ja nein

Von (Monat + Jahr): _____

bis (Monat + Jahr): _____

➤ *Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

Bewerber/in 2: ja nein

Von (Monat + Jahr): _____

bis (Monat + Jahr): _____

➤ *Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*



2.3.2.1 Üben Sie in der Gemeinde Gütenbach oder im Interkommunalen Gewerbegebiet Neueck eine Erwerbstätigkeit aus?

Bewerber/in 1: ja nein

Falls ja, Name Betrieb (bei Selbständigkeit): _____

Arbeitgeber: _____

Von (Monat + Jahr): _____

bis (Monat + Jahr): _____

➤ *Nachweis Arbeitgeber in Form von Gehaltsabrechnung bzw. Gewerbeaufsichtsamt*

anbei wird nachgereicht

Bewerber/in 2: ja nein

Falls ja, Name Betrieb (bei Selbständigkeit): _____

Arbeitgeber: _____

Von (Monat + Jahr): _____

bis (Monat + Jahr): _____

➤ *Nachweis Arbeitgeber in Form von Gehaltsabrechnung bzw. Gewerbeaufsichtsamt*

anbei wird nachgereicht

2.3.3.1 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives, ehrenamtliches Mitglied der Feuerwehr Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

2.3.3.2 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives, ehrenamtliches Mitglied der Feuerwehr Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

2.3.3.3 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder in vergleichbarer leitender Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat etc.) in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

2.3.3.4 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder in vergleichbarer Leitender Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat etc.) in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

2.3.3.5 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives Mitglied in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

2.3.3.6 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives Mitglied in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

4. Ihre Bauplatzwünsche

Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche nach Prioritäten. Die Flurstücknummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen.

Wunschbauplatz Nr. 1 _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2 _____

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3 _____



5. Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren

Um am Bewerbungsverfahren „Wirtsbuck“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. **Bitte kreuzen Sie an:**

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass die Gemeinde Gütenbach die Einwohnermeldedaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten prüfen darf.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Wirtsbuck“ gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (8 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

6. Eventuelle Anmerkungen der Bewerber/innen:

7. WICHTIGE HINWEISE:

- Der Bewerbungszeitraum ist vom **30.05.2022 bis 26.06.2022**.
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Bauplatzbewerber/-bewerberinnen ist der 26.06.2022.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 26.06.2022 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Alle zutreffenden Nachweise (im Bewerberfragebogen blau gedruckt) müssen bis zum 26.06.2022 vorliegen.
- Nachweise, die nach dem 26.06.2022 eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Wirtsbuck“ sowie die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet Wirtsbuck“ können auf der Homepage der Gemeinde Gütenbach unter <https://www.guetenbach.de/de/wirtschaft-leben-wohnen/bauplaetze> oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter <https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-i/> eingesehen werden.
- Die Datenschutzerklärung der badenovaKONZEPT kann auf der Homepage der badenovaKONZEPT (wie oben genannt) eingesehen werden.

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Zita-Kaiser-Str. 5
79106 Freiburg**

Mail: info@badenovakonzept.de