

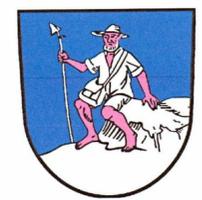
WA1	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 25°-45° ZD 15-25°	TH/GH siehe Planeintrag
△ E	3 Wo
WA2	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 25°-45° ZD 15-25° FD 0-5°	TH/GH siehe Planeintrag
△ E	3 Wo
WA3	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD/WD 25°-45° ZD 15-25°	TH/GH siehe Planeintrag
△ E	2 Wo

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
 - Fußweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - S Schneelagerfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche: Hausgarten
 - Öffentliche Grünfläche: Wiese mit Hangwasserabfluss
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der hinterliegenden Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - 503,8 Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Büro Zink Ingenieure)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach WD Walmdach ZD Zeltdach FD Flachdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs anderer Satzungen
 - unterirdische Leitung für Beleuchtung der Netze BW (stillgelegt)
- Nutzungsschablone
- | | |
|--------------------|--|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | zulässige Gebäudehöhe |
| Bauweise | zulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden |

Gemeinde Biederbach

Ortsteil Kirchhöfe



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchhöfe II"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	12.12.2019
Frühzeitige Beteiligung	07.10.2020 - 09.11.2020
Offenlage	23.12.2021 - 03.02.2022
Satzungsbeschluss	28.04.2022

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Biederbach übereinstimmen.

Biederbach, den 20. SEP. 2022

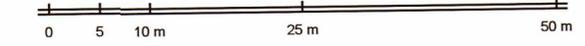
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21. SEP. 2022

Die Planunterlage (Stand 2018) entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 mm x 327 mm



Planstand: 28.04.2022
Projekt-Nr: S-19-065
Bearbeiter: Burg/Tal/Ruet



fsp.stadtplanung Bwy
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de