

## Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Wirtsbuck“ in Gütenbach

**Bewerber/in 1**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

**Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in\*)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

*\* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)*



## 1. Antragsberechtigung

1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung innerhalb der Gemeinde Gütenbach?

ja  nein

Falls nein, weiter bei „1.2“!

Falls ja,

### a. Es handelt sich um ein/e

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: \_\_\_\_\_

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: \_\_\_\_\_

### b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

\_\_\_\_\_ qm Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm Bauplatzfläche

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug*  anbei  wird nachgereicht

### c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? \_\_\_\_\_ Personen

### d. Das Wohneigentum ist zu klein.

ja  nein

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss*

anbei  wird nachgereicht

### e. Das Wohneigentum ist zu groß.

ja  nein

➤ *Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss*

anbei  wird nachgereicht

### f. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja  nein

➤ *Nachweis: Grundrissplan und Bestätigung eines Architekten, dass bauliche Veränderung nicht durchführbar ist*

anbei  wird nachgereicht

anbei  wird nachgereicht



**f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?**

ja  nein

- *Nachweis: Schwerbehindertenausweis und Bestätigung eines Architekten, dass ein behindertengerechter Umbau nicht durchführbar ist*
- anbei  wird nachgereicht  
 anbei  wird nachgereicht

**1.2 Überschreitet Ihr Jahreseinkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) die Obergrenze von von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)?  
Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind hinzuzurechnen.**

ja  nein

*(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide 2021, 2020 und 2019 nachzuweisen. Sofern der Einkommenssteuerbescheid 2021 noch nicht vorliegt, sind die Einkommenssteuerbescheide 2020, 2019 und 2018 einzureichen. Alternativ ist eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag des zu erwartenden zu versteuernden Einkommens 2021 sowie die Einkommenssteuerbescheide 2020 und 2019 vorzulegen.)*

anbei  wird nachgereicht

## 2. Soziale Kriterien

**2.2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?**

(Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder  
 \_\_\_\_\_ Kinder (Anzahl)  
Alter der Kinder: \_\_\_\_\_  
 bestehende Schwangerschaft (mindestens 12. Woche)

- *Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses*

anbei  wird nachgereicht



## 2.2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder mindestens pflegebedürftig oder schwerbehindert?

ja  nein

Falls ja,

Bewerber 1:

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

Pflegegrad : \_\_\_\_\_

Bewerber 2:

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

Pflegegrad : \_\_\_\_\_

Haushaltsmitglied 1:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

Pflegegrad : \_\_\_\_\_

Haushaltsmitglied 2:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

Pflegegrad : \_\_\_\_\_

➤ *Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis*

anbei  wird nachgereicht

## 3. Ortsbezugskriterien

### 2.3.1.1 Haben oder hatten Sie Ihren Erstwohnsitz in der Gemeinde Gütenbach?

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

➤ *Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

➤ *Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*



### 2.3.2.1 Üben Sie in der Gemeinde Gütenbach oder im Interkommunalen Gewerbegebiet Neueck eine Erwerbstätigkeit aus?

**Bewerber/in 1:**       ja                       nein

Falls ja,       Name Betrieb (bei Selbständigkeit): \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

➤ *Nachweis Arbeitgeber in Form von Gehaltsabrechnung bzw. Gewerbeaufsichtsamt*

anbei                       wird nachgereicht

**Bewerber/in 2:**       ja                       nein

Falls ja,       Name Betrieb (bei Selbständigkeit): \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

➤ *Nachweis Arbeitgeber in Form von Gehaltsabrechnung bzw. Gewerbeaufsichtsamt*

anbei                       wird nachgereicht

### 2.3.3.1 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives, ehrenamtliches Mitglied der Feuerwehr Gütenbach?

ja                       nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

### 2.3.3.2 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives, ehrenamtliches Mitglied der Feuerwehr Gütenbach?

ja                       nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*



**2.3.3.3 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder in vergleichbarer leitender Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat etc.) in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?**

ja  nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

**2.3.3.4 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives, ehrenamtliches Mitglied im geschäftsführenden Vorstand oder in vergleichbarer Leitender Funktion (Kassenwart, Schriftführer, Ausbildungsleiter, Gemeinderat etc.) in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?**

ja  nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

**2.3.3.5 Sind Sie (Bewerber/in 1) aktives Mitglied in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?**

ja  nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

**2.3.3.6 Sind Sie (Bewerber/in 2) aktives Mitglied in einem Verein oder einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Gütenbach?**

ja  nein

➤ *Nachweis der Mitgliedschaft ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft*

## **4. Ihre Bauplatzwünsche**

**Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche nach Prioritäten. Die Flurstücknummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen.**

Wunschbauplatz Nr. 1 \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2 \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3 \_\_\_\_\_



## **5. Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren**

Um am Bewerbungsverfahren „Wirtsbuck“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. **Bitte kreuzen Sie an:**

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass die Gemeinde Gütenbach die Einwohnermeldedaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten prüfen darf.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzerklärung gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Wirtsbuck“ gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (8 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

## **6. Eventuelle Anmerkungen der Bewerber/innen:**

## **7. WICHTIGE HINWEISE:**

- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Wirtsbuck“ sowie die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet Wirtsbuck“ können auf der Homepage der Gemeinde Gütenbach unter <https://www.guetenbach.de/de/wirtschaft-leben-wohnen/bauplaetze> oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter <https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-j/> eingesehen werden.
- Die Datenschutzerklärung der badenovaKONZEPT kann auf der Homepage der badenovaKONZEPT (wie oben genannt) eingesehen werden.

---

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

---

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

**Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:**

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG  
Zita-Kaiser-Str. 5  
79106 Freiburg**

**Mail: [info@badenovakonzept.de](mailto:info@badenovakonzept.de)**