



## Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Scherracker“ in Steinen-Höllstein

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze im Baugebiet „Scherracker“ in Steinen-Höllstein wird im Zeitraum vom 15.12.2022 bis 31.01.2023 durchgeführt.

Bewerber/in 1

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in\*)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)



## 1. Prüfung der Antragsberechtigung

### 1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung in der Gemeinde Steinen?

ja  nein

Falls ja,

a.

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: \_\_\_\_\_

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: \_\_\_\_\_

b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

\_\_\_\_\_ qm Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm Bauplatzfläche

> Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug  anbei  wird nachgereicht

c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? \_\_\_\_\_ Personen

d. Das Wohneigentum ist zu klein.  ja  nein

> Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss  anbei  wird nachgereicht

e. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja  nein

> Nachweis: Grundriss  anbei  wird nachgereicht  
Nachweis: Bestätigung eines Architekten,  
dass bauliche Veränderungen nicht möglich sind  anbei  wird nachgereicht

f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?

ja  nein

> Nachweis: Schwerbehindertenausweis  anbei  wird nachgereicht  
Nachweis: Bestätigung eines Architekten,  
dass bauliche Veränderungen nicht möglich sind  anbei  wird nachgereicht



**1.2 Überschreitet der Gesamtbetrag Ihrer jährlichen Einkünfte die Obergrenze von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)? Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenem Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 16. Schwangerschaftswoche erbracht wird.**

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide des Finanzamtes der Jahre 2021, 2020 und 2019 nachzuweisen. Sofern der Einkommenssteuerbescheid 2021 noch nicht vorliegt, sind die Einkommenssteuerbescheide 2020, 2019 und 2018 einzureichen. Liegt auch der Einkommenssteuerbescheid 2020 nicht vor, ist eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag der zu erwartenden Gesamteinkünfte 2020 sowie die Einkommenssteuerbescheide 2019 und 2018 vorzulegen.)

- ja       nein  
 anbei    wird nachgereicht

## Soziale Kriterien

**2.2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?** (Ungeborene Kinder werden ab der 16. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder  
 Kinder \_\_\_\_\_ (Anzahl)  
Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

> Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses

- anbei    wird nachgereicht

**2.2.2.1 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder unbefristet mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder 50 % schwerbehindert?**

- ja       nein

Falls ja, Pflegegrad: \_\_\_\_\_ Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

> Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis

- anbei    wird nachgereicht

**2.2.2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder befristet mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder 50 % schwerbehindert?**

- ja       nein

Falls ja, Pflegegrad: \_\_\_\_\_ Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

> Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis

- anbei    wird nachgereicht



**2.2.3.1 Sind Sie (Bewerber/in 1) seit 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o.ä.)?**

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Organisation/en: \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

**2.2.3.2 Sind Sie (Bewerber/in 2) seit 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o. ä.)?**

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Organisation/en: \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

(Hinweis: Bei den Punkten 2.2.3.1 und 2.2.3.2 kann pro Person jeweils pro Ziffer nur ein Engagement in einer Organisation berücksichtigt werden.)

**2.3.1 Haben Sie Ihren Erstwohnsitz in der Gemeinde Steinen?**

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Seit (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

> Nachweis durch Anmeldebescheinigung Einwohnermeldeamt

anbei  wird nachgereicht

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Seit (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

> Nachweis durch Anmeldebescheinigung Einwohnermeldeamt

anbei  wird nachgereicht



**2.3.2 Haben Sie Ihren Betrieb/Arbeitsplatz in der Gemeinde Steinen?**

**Bewerber/in 1:**

ja  nein

Seit (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

> Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit  
Zeitangabe oder Anmeldung Gewerbebetrieb

anbei  wird nachgereicht

**Bewerber/in 2:**

ja  nein

Seit (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

> Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit  
Zeitangabe oder Anmeldung Gewerbebetrieb

anbei  wird nachgereicht

**2.3.3.1 Sind Sie (Bewerber/in 1) seit mindestens 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation in der Gemeinde Steinen mit leitender Funktion (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.); hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?**

**Bewerber/in 1:**

ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der  
Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

**2.3.2.2 Sind Sie (Bewerber/in 2) seit mindestens 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation in der Gemeinde Steinen mit leitender Funktion (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.); hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?**

**Bewerber/in 2:**

ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der  
Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht



**2.3.3.3 Üben Sie (Bewerber/in 1) seit mindestens 3 Jahren eine sonstige, ehrenamtliche Tätigkeit zum Wohl der Gemeinde Steinen aus?**

**Bewerber/in 1:**

ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

**2.3.3.4 Üben Sie (Bewerber/in 2) seit mindestens 3 Jahren eine sonstige, ehrenamtliche Tätigkeit zum Wohl der Gemeinde Steinen aus?**

**Bewerber/in 2:**

ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

> Nachweis: Bescheinigung der Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

(Hinweis: Bei den Punkten 2.3.3.1 bis 2.3.3.4 kann pro Person jeweils pro Ziffer nur ein Engagement in einer Organisation berücksichtigt werden.)

## **Bauplatzwünsche**

**Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche (siehe Vermarktungsplan) nach Prioritäten.** Die Flurstücknummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen.

Wunschbauplatz Nr. 1: \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2: \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3: \_\_\_\_\_



## Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren

Um am Bewerberverfahren „Scherracker“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. Bitte kreuzen Sie an:

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzhinweise der badenovaKONZEPT gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (8 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

Anmerkungen:



## WICHTIGE HINWEISE:

- Der Bewerbungszeitraum ist vom 15.12.2022 bis 31.01.2023.
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Bauplatzbewerber/-bewerberinnen ist der 31.01.2023.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 31.01.2023 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Alle zutreffenden Nachweise (im Bewerberfragebogen farblich gedruckt) müssen bis zum 31.01.2023 vorliegen.
- Nachweise, die nach dem 31.01.2023 eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, die rechtskräftigen Bebauungsplanunterlagen „Scherracker“, unsere Datenschutzerklärung, das Bodengutachten, den Geotechnischen Bericht und den Bericht der hydrologischen und hydraulischen Untersuchung sowie unser Informationsschreiben finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Steinen unter <https://www.steinen.de> oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter <https://www.badenovakonzert.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-k-z/>.

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG**  
Zita-Kaiser-Str. 5  
79106 Freiburg

**Mail: [info@badenovakonzert.de](mailto:info@badenovakonzert.de)**