

Informationen zur Vermarktung von 7 Bauplätzen im Baugebiet „Steingässle“ in Breisach-Gündlingen im Höchstgebotsverfahren

Sehr geehrte Bauplatzbewerber,

sieben (im Vermarktungsplan rot markiert) der bisher nicht vermarkteten Bauplätze im Baugebiet „Steingässle“ werden im Höchstgebotsverfahren zum Kauf angeboten.

Den Bewerberfragebogen, den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, die Unterlagen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Steingässle“, den geotechnischen Bericht sowie unsere Datenschutzhinweise finden Sie auf der Homepage der Stadt Breisach am Rhein unter www.breisach.de und auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter <https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-j>.

Das Mindestgebot beträgt 430,00 €/m² Bauplatzfläche.

Die nachfolgend genannten Verpflichtungen des/der Bauplatzkäufers werden im notariellen Kaufvertrag geregelt:

- Das auf dem Bauplatz zu erstellende Wohngebäude muss mindestens 10 Jahre ab Erstbezug durch alle im Kaufvertrag genannten Käufer überwiegend eigengenutzt werden. Kommt der Käufer der Selbstnutzungsverpflichtung nicht nach, so kann vom Käufer eine Nachzahlung auf den bereits bezahlten Kaufpreis verlangt werden. Die Höhe der Nachzahlung beträgt 200,00 €/m² Bauplatzfläche. Sonderregelungen für Härtefälle werden vereinbart.
- Mit dem Bau des zu errichtenden Wohngebäudes muss spätestens zwei Jahre nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages entsprechend den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes „Steingässle“ begonnen werden. Für einen Baubeginn im Sinne dieser Vorschrift nicht ausreichend sind einzelne oder zusammengenommen auch alle der folgenden Maßnahmen:
 - die Beauftragung oder Vorlage von Planungsunterlagen
 - die Abfuhr der obersten Bodenschicht
 - die Vornahme von Aushubarbeiten jeder Art
- Der Stadt Breisach am Rhein bzw. der badenovaKONZEPT steht ein Wiederkaufsrecht zu, wenn
 - a) mit dem Bau des zu errichtenden Wohngebäudes nicht innerhalb von zwei Jahren nach der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages begonnen wurde.
 - b) der Bauplatz ohne Zustimmung unbebaut weiterveräußert wird.

Bei Ausübung des Wiederkaufsrechtes wird der im Rahmen des Verkaufs des Bauplatzes notariell beurkundete Kaufpreis ohne Zinsen zurückerstattet. Alle mit der Ausübung des Wiederkaufsrechtes entstehenden Kosten gehen zu Lasten des ursprünglichen Käufers.

- Das Baugrundstück muss spätestens vier Jahre nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages bezugsfertig bebaut sein. Sollte das Baugrundstück nach Ablauf von vier Jahren nicht bezugsfertig bebaut sein, so kann eine Nachzahlung in Höhe von 5.000 €/p.a. bis zur Fertigstellung des Wohnhauses, erstmals nach Ablauf der Frist von vier Jahren, verlangt werden.
- Auf dem zugeteilten Baugrundstück dürfen nur Wohngebäude mit dem Energiestandard **KfW 40 Plus** (bei Fortschreibung des Gebäudeenergiegesetzes mindestens gleichwertiger Energiestandard) errichtet werden. Der Energiestandard ist durch die Bauherren bei Einreichung des Bauantrages und nach Fertigstellung des Wohngebäudes mit jeweils einer Bestätigung nachzuweisen. Die Bestätigungen müssen durch einen bei der KfW zugelassenen Energieberater erstellt und unterzeichnet werden. Die Verkäuferin bzw. die Stadt Breisach am Rhein behalten sich vor, die Einhaltung des geforderten Energiestandards durch einen unabhängigen Sachverständigen prüfen zu lassen. Sollte sich bei der Prüfung ergeben, dass der geforderte Energiestandard nicht eingehalten wird, behält sich die badenovaKONZEPT bzw. die Stadt Breisach am Rhein vor, eine Nachzahlung in Höhe von 5.000,00 € pro Jahr der Nichteinhaltung des Energiestandards bis zur Erfüllung des Energiestandards zu erheben. Die Kosten der Prüfung durch einen unabhängigen Sachverständigen trägt bei Nichteinhaltung des geforderten Energiestandards der Käufer.

Bitte beachten Sie die Hinweise im geotechnischen Bericht für die Grundstücke Flst. Nr. 199/27 und Flst. Nr. 199/30.

Bei Interesse an einem Bauplatz schicken Sie bitte den vollständig ausgefüllten Bewerberfragebogen mit Angabe Ihrer/s Kaufgebote/s im Zeitraum vom **17.03.2023 – 06.04.2023** an

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG
Zita-Kaiser-Str. 5
79106 Freiburg
info@badenovakonzept.de
Fax. 0761/769913-99

Bewerbungen, welche nach Ablauf der genannten Frist eingehen, können im Bewerberverfahren nicht berücksichtigt werden.

Nach Auswertung aller eingegangenen Bewerbungen werden Sie eine schriftliche Rückmeldung mit dem Ergebnis von uns erhalten.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Susanne Brenn, Telefon 0761/769913-80 oder E-Mail info@badenovakonzept.de.

Mit freundlichen Grüßen

badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG