

**Gemeinde Malterdingen
Bebauungsplan „Talmweg II“
im beschleunigten Verfahren nach §§ 13a und 13b BauGB**

Fertigung:

Inhalt:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften vom 27.07.2021 | |
| 2. | Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) | Anlage 1 |
| 3. | Schriftliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften und Hinweisen | Anlage 2 |
| 4. | Begründung | Anlage 3 |
| 5. | Gestaltungsplan (M. 1:500) | Anlage 4 |
| 6. | Gestaltungsplan – Isometrie (M. 1:500) | Anlage 5 |
| 7. | Übersichtsplan (M. 1:2.500) | Anlage 6 |
| 8. | Untersuchung der Schutzgüter | Anlage 7 |
| 9. | Artenschutzbericht mit Anlagen B (CEF-Maßnahmen), Arifauna, Libellen, Reptilien und Konfliktkarte (Büro ABL - Dipl. Biologe Brinckmeier) | Anlage 8 |
| 10. | Hydrogeologische Kurzberichte I und II (Büro BfUE – Geotechnik & Umweltschutz) | Anlage 9 |
| 11. | Schalltechnische Untersuchung L 113 (Büro Rapp Trans AG) | Anlage 10 |
| 12. | Hinweise für Bauvorhaben in festgesetzten Überschwemmungsgebieten und in Risikogebieten außerhalb von Überschwemmungsgebieten (Forschungsgesellschaft für Gewässerentwicklung mbH) | Anlage 11 |



27.07.2021

Gemeinde Malterdingen
Bebauungsplan „Talmweg II“
Im beschleunigten Verfahren nach §§ 13a und 13b BauGB

Fertigung:

Satzungen

über den Bebauungsplan „Talmweg II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talmweg II“ im beschleunigten Verfahren nach §§ 13a und 13b BauGB der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 27.07.2021 den Bebauungsplan "Talmweg II" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talmweg II“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes (Anlage 1).

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) vom 27.07.2021 Anlage 1
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 27.07.2021 Anlage 2

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500) vom 27.07.2021 Anlage 1
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 27.07.2021 Anlage 2
3. Beigefügt sind
 - a. „Begründung“ vom 27.07.2021 Anlage 3
 - b. „Gestaltungsplan“ (M 1:500) vom 27.07.2021 Anlage 4
 - c. „Gestaltungsplan - Isometrie“ (M 1:500) vom 27.07.2021 Anlage 5
 - d. „Übersichtsplan“ (M 1:2.500) vom 27.07.2021 Anlage 6
 - e. „Untersuchung der Schutzgüter“ vom 27.07.2021 Anlage 7
 - f. „Artenschutzbericht“
mit „Anlage B CEF-Maßnahmen“
(Büro ABL - Dipl. Biologe Brinckmeier) vom 05.05.2020 Anlage 8
 - g. „Hydrogeologischer Kurzbericht I“
(Büro BfUE – Geotechnik & Umweltschutz) vom 20.10.2020 Anlage 9
 - h. „Hydrogeologischer Kurzbericht II“
(Büro BfUE – Geotechnik & Umweltschutz) vom 28.04.2021 Anlage 9
 - i. „Schalltechnische Untersuchung L 113“
Rapp Trans AG) vom 27.04.2021 Anlage 10
 - j. „Hinweise für Bauvorhaben in festgesetzten
Überschwemmungsgebieten und in Risiko-
Gebieten außerhalb von Überschwemmungs-
Gebieten“ (Fortbildungsgesellschaft für
Gewässerentwicklung) vom 10.05.2019 Anlage 11

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzungen über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Überlagerung mit den Bebauungsplänen „Ortsmitte“ und „Talmweg“

Der Bebauungsplan „Talmweg II“ überlagert im westlichen Teil die Bebauungspläne „Ortsmitte“ (Flst.Nr. 2860/1) und „Talmweg“ (Flst.Nrn. 7164, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173 und 7174 sowie im südöstlichen Bereich Flst.Nr. 7140 und jeweils zwei Teilbereiche von Flst.Nrn. 22/1 und 7163). Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Talmweg II“ und der örtlichen Bauvorschriften „Talmweg II“ werden die überlagerten Bereiche in den Bebauungsplänen „Ortsmitte“ und „Talmweg“ aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Talmweg II“ und die örtlichen Bauvorschriften „Talmweg II“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den 27. Juli 2021


.....
Bußhardt, Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talmweg II“ mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Malterdingen vom 27. Juli 2021 übereinstimmen.

Malterdingen, 10. Januar 2022


Bußhardt, Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Talmweg II“ wurde am 13. Januar 2022 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am 13. Januar 2022 in Kraft getreten.

Malterdingen, 13. Januar 2022


Bußhardt, Bürgermeister

