



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 4 BauNVO, Abs. 2 (Nr. 1.3)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe bei geneigten Dächern
 FH maximal zulässige Firsthöhe bei geneigten Dächern
 WH maximal zulässige Wandhöhe bei Flachdächern
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Doppelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5, Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: Soziale Zwecke

Verkehrflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 11, Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Erschließung
 Ein- / Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5, Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9, Abs. 9 Nr. 12, Nr. 14, Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung: Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Parkanlage
 Zweckbestimmung: Spielplatz

Flächen für Maßnahmen Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Flächen für Maßnahmen, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung von sonstigen Bepflanzung (hier: Hecken; § 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Stadterhaltung und Denkmalschutz
 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§ 172 Abs. 1 BauGB)

Sonstige Planzeichen
 Stellplätze / Garagen / Carport (§ 9, Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: Stellplätze / Garagen / Carports
 Geh-/Fahrrad-/Leitungsrecht (§ 9, Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Geh-/Fahrrad-/Leitungsrecht (schmale Flächen)
 GR / FR / LR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 Höhenbezugspunkt Straßenmitte / Einmündungsbereiche
 192.76 Geländehöhe vorhandenes Gelände mNN
 192.76 Höhe Straße geplant mNN
 vorhandene Grundstücksgrenzen
 geplante Grundstücksgrenzen
 Altlastenverdacht (ehemaliger Tankgraben, § 5, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1, Abs. 4 BauNVO; § 16, Abs. 6 BauNVO)
 Flächtrichtung als Vorgabe (bei Ausführung SD)
 FD Flachdach
 PD Pultdach
 ZD Zeltdach
 SD Satteldach
 Grundwassergleiche
 MHW Mittleres Hochwasser mNN
 HHW Höchstes Hochwasser mNN

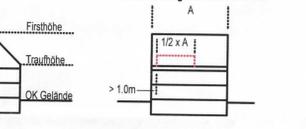
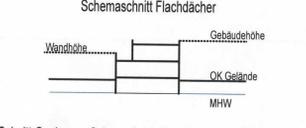
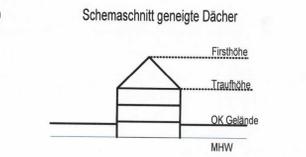
Vermessungsgrundlage:
 vom Ingenieurbüro Bausenhard, Manzer+Partner vom 08.10.2012
 Grundlage Messung Grundwassergleichen:
 Stichtagsmessung vom Ingenieurbüro Taberg vom 24.04.2013
 Rechtsgrundlage:
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist
 Planzeichenerstellung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO in der Fassung vom 05. März 2010
 letzte berücksichtigte Änderung mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (BGBl. I S. 501)
 § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000,
 letzte berücksichtigte Änderung mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (BGBl. I S. 1)

Nutzungsschablone WA

Baugebiet	Art der Bebauung
Grundflächenzahl	Bauweise
Geschossflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
Traufhöhe maximal	Firsthöhe maximal
Wandhöhe maximal	Gebäudehöhe maximal

Nutzungsschablone Gemeinbedarfsfläche

Gemeinbedarfsfläche	Bauweise
Grundflächenzahl	Anzahl Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Gebäudehöhe maximal
Traufhöhe maximal	Dachneigung



Textliche Festsetzungen vom 05.12.2016

Satzung für den Bebauungsplan vom: 05.12.2016 und die örtlichen Bauvorschriften vom: 05.12.2016

Bürgermeisteramt Ihringen

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst

Aufstellungsbeschluss	23.07.2012	Bekanntgem.
Wiederholung Aufstellungsbeschluss	15.07.2013	Bekanntgem. 28.08.2013
Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung	15.07.2013	
Beteiligung Träger öffentl. Belange	30.08.2013 - 01.10.2013	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	30.08.2013 - 01.10.2013	
Erläuterung am	13.08.2016	
Offenlagebeschluss	13.08.2016	
Offenlage vom	01.08.2016 - 02.09.2016	Bekanntgem. 20.07.2016
Erläuterung am	05.12.2016	
Satzungsbeschluss	05.12.2016	
Änderungsbeschluss am	25.06.2018	
Aufhebungsbeschluss für Änderungsbeschluss vom	25.06.2018	
Beschluss zur Inkraftsetzung des Satzungsbeschlusses vom	05.12.2016	20.05.2019
Beschluss zur Inkraftsetzung des Satzungsbeschlusses	05.06.2019	

Ortsliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses 05.06.2019 gez. Hr. Eckerle Bürgermeister

Bekanntmachung nach § 10, Abs. 3 BauGB / Rechtsverordlich ab 5.6.2019

Planer
 bhk architekten
 Herrmann-Heide-Strasse 4
 79104 Freiburg
 gez. Hr. Bitzler
 Planer
 Freiburg, den 05.12.2016

GEMEINDE Ihringen, Gemarkung Ihringen

SATZUNGSBESCHLUSS

Bebauungsplan für das Baugebiet "Kaibengasse" Plan-Nr. M 1:500

Plandatum: 05.12.2016